

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 320/TB-THADS(KV1)

An Giang, ngày 20 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 35/2024/QĐST-DS ngày 11 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 1, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1329/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 62/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 07 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – An Giang);

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 711/TB-DTN ngày 17 tháng 10 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của:

Người phải thi hành án: ông **Mạch Huỳnh Đăng Khôi**, địa chỉ: 633 Mạc Cửu, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là phường Rạch Giá, tỉnh An Giang).

Người có quyền, nghĩa vụ liên quan: ông **Mạch Văn Toa** và bà **Huỳnh Thu Kiều**, cùng địa chỉ: 633 Mạc Cửu, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là phường Rạch Giá, tỉnh An Giang), để thi hành án theo quy định pháp luật. như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang

b) Tài sản bán đấu giá:

1- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất tại khu phố 4, phường Vĩnh Thông, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là phường Vĩnh Thông, tỉnh An Giang), thửa đất số 272, tờ bản đồ số 02, diện tích 5.070,0m², mục đích đất trồng lúa, thời hạn sử dụng đến ngày 8/2068, theo giấy chứng nhận QSD đất số M 927378 do UBND thành phố Rạch Giá cấp ngày 31/8/1998, biến động sang tên ông Mạch Huỳnh Đăng Khôi ngày 06/09/2018.

(Lưu ý: Diện tích đất thực tế là 4.254,5m², diện tích đất giảm 815,5m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Thửa đất số 272, tờ bản đồ địa chính số 01 được thay đổi thành thửa đất số 44, tờ bản đồ địa chính số 22).

*** Cây trồng trên đất:**

- Cây dứa – loại B – 91 cây
- Cây dứa – loại C – 32 cây
- Cây bưởi – loại B – 118 cây

2- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất tại khu phố 2, phường Vĩnh Thông, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là phường Vĩnh Thông, tỉnh An Giang), thửa đất số 271, tờ bản đồ số 02, diện tích 10.129,9m², mục đích đất trồng lúa, thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2063, theo giấy chứng nhận QSD đất số BN 715456 do UBND thành phố Rạch Giá cấp ngày 23/5/2013 biến động sang tên ông Mạch Huỳnh Đăng Khôi ngày 06/9/2018.

(Lưu ý: Diện tích đất thực tế là 10.072,7m², diện tích đất giảm 57,2m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

*** Cây trồng trên đất:**

- Cây dứa – loại A – 115 cây
- Cây dứa – loại B – 140 cây
- Cây dứa – loại C – 45 cây
- Cây xoài – loại A – 12 cây
- Cây xoài – loại C – 02 cây
- Cây bưởi – loại B – 40 cây

3- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất tại khu phố 2, phường Vĩnh Thông, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là phường Vĩnh Thông, tỉnh An Giang), thửa đất số 555, tờ bản đồ số 01, diện tích 4.880m², mục đích đất trồng lúa, thời hạn sử dụng đến ngày 7/2069, theo giấy chứng nhận QSD đất số CL 853042, do Sở tài nguyên và môi trường cấp ngày 08/3/2018, đứng tên Huỳnh Thu Kiều.

(Lưu ý: Diện tích đất thực tế là 4254,5m², diện tích đất giảm 133,7m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Thửa đất số 555, tờ bản đồ địa chính số 01 được thay đổi thành thửa đất số 50, tờ bản đồ địa chính số 22).

*** Tài sản trên đất:**

- Bồn nuôi cá: xây dựng năm 2015.

Kết cấu: Tường xây gạch 10cm, cao 0,9m, có trát vữa 02 mặt, nền lát gạch ceramic.

Kích thước: (2 x 8 x 0,9)m = 14,4m³.

Hiện trạng: Công trình xuống cấp, tường bám rong rêu và đang tạm ngưng sử dụng.

- Mái che bồn cá: xây dựng năm 2015.

Kết cấu: Mái che khung cột thép mạ kẽm, không vách, đòn tay thép, mái tôn sóng vuông bằng tôn sóng vuông.

Kích thước: 2 x 8 (m) = 16 m².

Hiện trạng: Mái che có dấu hiệu rỉ sét.

*** Cây trồng trên đất:**

- Cây dừa – loại A – 24 cây
- Cây dừa – loại B – 59 cây
- Cây dừa – loại C – 04 cây
- Cây dừa – loại D – 01 cây
- Cây bưởi – loại B – 23 cây
- Cây bưởi – loại C – 13 cây
- Cây bưởi – loại D – 01 cây
- Cây mít – loại B – 07 cây
- Cây xoài – loại A – 45 cây
- Cây xoài – loại B – 11 cây
- Cây xoài – loại C – 04 cây
- Cây So dũa – loại C – 11 cây

4- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất tại khu phố 2, phường Vĩnh Thông, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là phường Vĩnh Thông, tỉnh An Giang), thửa đất số 556, tờ bản đồ số 01, diện tích 8246,8m², mục đích đất trồng lúa, thời hạn sử dụng đến ngày 7/2064, theo giấy chứng nhận QSD đất số CE 498061 do UBND thành phố cấp ngày 24/10/2016 đứng tên Huỳnh Thu Kiều

(Lưu ý: Diện tích đất thực tế 8.221,2m², diện tích giảm 25,6m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Thửa đất số 556, tờ bản đồ địa chính số 01 được thay đổi thành thửa đất số 5, tờ bản đồ địa chính số 22; trong diện tích đất có 1.736m² đất thuộc hành lang bảo vệ cầu).

*** Tài sản trên đất:**

- Nhà Thủy tạ: xây dựng năm 2015.

Kết cấu: Trụ BTCT, nền bê tông dày 10cm, cột thép hộp sơn tĩnh điện, vách tole ốp một mặt, lan can thép hộp sơn tĩnh điện, đòn tay thép, mái tôn sóng vuông.

Diện tích: (6 x 39) m = 234m².

Hiện trạng: Công trình có dấu hiệu xuống cấp, khung cột thép rỉ sét nhiều vị trí

- Tum: số lượng 04 tum, xây dựng năm 2015.

Kết cấu: Trụ đá, khung cột thép hộp mạ kẽm, nền tấm cemboard, lát gạch ceramic, vách khung thép hộp ốp tấm mê bồ tre, đòn tay thép, mái tôn sóng vuông.

Diện tích: (3 x 3)m x 3 tum + (3,7 x 3,6) x 01 tum = 40,32m².

Hiện trạng: Công trình xuống cấp, khung cột rỉ sét, tấm mê bồ tre mục và đã tạm ngưng sử dụng.

- Bồn chứa tròn: xây dựng năm 2017.



Kết cấu: Toàn bộ bồn làm bằng thép sơn phủ chống rỉ sét, đường kính 3,8m, cao 2m.

Hiện trạng: Bồn tròn bị rỉ sét.

- Bồn chứa bê tông (vuông): xây dựng năm 2017

Kết cấu: (Loại bồn vuông): Xây bằng gạch dày 10cm có trát vữa 02 mặt không sơn nước.

Kích thước: $4,15 \times 4,1 \times 0,9 \text{ (m)} = 15,314\text{m}^3$.

Hiện trạng: Bồn vuông xây gạch bị bám rong rêu.

* Cây trồng trên đất:

- Cây Mai chiếu thủy - loại D – 02 cây
- Cây Mai chiếu thủy - loại E – 03 cây
- Cây Mai vàng – loại D – 04 cây
- Cây Mai vàng – loại E – 10 cây
- Cây Nguyệt quế - loại D – 03 cây
- Cây Bông trang - loại E – 07 cây
- Cây táo – loại A – 01 cây
- Cây Đu đủ - loại B – 02 cây
- Cây chanh – loại B – 02 cây
- Cây mận – loại B – 01 cây
- Cây Tầm Ruột – loại B – 01 cây
- Cây dứa – loại A – 02 cây
- Cây dứa – loại B – 54 cây
- Cây dứa – loại C – 584 cây
- Cây dứa – loại D – 06 cây
- Cây bưởi – loại B – 141 cây
- Cây bưởi – loại C – 05 cây
- Cây xoài – loại A – 34 cây
- Cây xoài – loại B – 06 cây
- Cây nhãn – loại B – 06 cây
- Cây nhãn – loại C – 74 cây

Lưu ý:

- Diện tích thực tế của các quyền sử dụng đất có giảm diện tích so với các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Các chi phí, thuế:

+ Thuế thu nhập cá nhân, Các chi phí khác hợp lý như điện, nước sẽ do người phải thi hành án chi trả được trích từ tiền xử lý tài sản.

+ Thuế GTGT (nếu có), thuế trước bạ, lệ phí công chứng hợp đồng, các chi phí liên quan đến chuyển tên tài sản do người mua trúng đấu giá chịu.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 12/11/2025 và 14/11/2025 (Giờ hành chính) Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang hoặc liên hệ Phòng Thi hành án dân sự Khúc vực 1 – An Giang, Nơi có tài sản đấu giá từ ngày 20/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/11/2025.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 20/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/11/2025; tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (Giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là:

Tài sản 1 giá khởi điểm bán đấu giá: **1.839.201.500 đồng** (Một tỷ tám trăm ba mươi chín triệu hai trăm lẻ một nghìn năm trăm đồng).

Tài sản 2 giá khởi điểm bán đấu giá: **4.266.094.100 đồng** (Bốn tỷ hai trăm sáu mươi sáu triệu không trăm chín mươi bốn nghìn một trăm đồng).

Tài sản 3 giá khởi điểm bán đấu giá: **2.066.810.472 đồng** (Hai tỷ không trăm sáu mươi sáu triệu tám trăm mười nghìn bốn trăm bảy mươi hai đồng).

Tài sản 4 giá khởi điểm bán đấu giá: **3.749.478.404 đồng** (Ba tỷ bảy trăm bốn mươi chín triệu bốn trăm bảy mươi tám nghìn bốn trăm lẻ bốn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 400.000 đồng/hồ sơ/tài sản.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản bán đấu giá.

- Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Hoặc liên hệ SĐT 02973.898986 – 0918.584898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet...

Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CCCD; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian bán đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 20/11/2025.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, P. An Hoà, TP. Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. ĐT 02973.898986 – 0918.584898 để biết thêm chi tiết.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá



trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Về bước giá: Ấn định bước giá tối thiểu là 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, P. An Hoà, TP. Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. ĐT 02973.898986 – 0918.584898 để được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và các chi phí khác theo quy định.

Nơi nhận:

- Các đương sự, người liên quan;
- UBND P Rạch Giá, P Vĩnh Thông;
- Viện KSND KV1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Ngọc Anh